

ПРИКАЗ

от

21.04.2026

№

2625

Об утверждении проектно-сметной документации

На основании экспертного заключения технической службы филиала ПАО «Россети Московский регион» - Северные электрические сети ПРИКАЗЫВАЮ:

В соответствии с приказом от 18.11.2025 №1105 «Об утверждении Положения о комиссии по проверке превышения инвестиционной стоимости строительства объектов ТП в новой редакции» утвердить проектно-сметную документацию по титулу: I-354942 «Строительство ВЛИ-0,38 кВ от ВЛИ-0,38 кВ от ТП-10/0,4кВ № 4294, ПС №264 "Мцыри", в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-он, д. Баранцево», разработанную генеральным подрядчиком ООО «Гефест» по договору № С585474-354942 от 05.02.2026, со следующими технико-экономическими показателями:

ВЛИ-0,38 кВ, протяженность трассы, км	0,055	
Марка провода - СИП-2Г 3х70+1х70, км	0,058	
Ограничитель перенапряжения ОР600/28, ед.	3	
Общая сметная стоимость в текущих ценах на февраль 2026 года	408,47	тыс.руб.
В т.ч		
СМР	296,49	тыс.руб.
Оборудование	8,51	тыс.руб.
Прочие затраты	103,47	тыс.руб.
В т.ч.		
Проектные работы	58,88	тыс.руб.
1ПК		
Общая сметная стоимость в текущих ценах на февраль 2026 года	276,87	тыс.руб.
В т.ч		
СМР	194,73	тыс.руб.
Оборудование	0,00	тыс.руб.
Прочие затраты	82,14	тыс.руб.
В т.ч.		
Проектные работы	58,88	тыс.руб.

2ПК

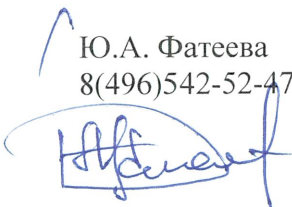
ВЛИ-0,38 кВ, протяженность трассы, км	0,055	
Марка провода - СИП-2Г 3х70+1х70, км	0,058	
Ограничитель перенапряжения ОР600/28, ед.	3	
Общая сметная стоимость в текущих ценах на февраль 2026 года	131,60	тыс.руб.
В т.ч.		
СМР	101,76	тыс.руб.
Оборудование	8,51	тыс.руб.
Прочие затраты	21,33	тыс.руб.
В т.ч.		
Проектные работы	0,00	тыс.руб.

Заместитель директора по капитальному
строительству — начальник управления

Д.С. Жук

Рассылается: дело, сл. РС, УКС, ПТС, ИПиЭТП

Ю.А. Фатеева
8(496)542-52-47



Смета на строительство (локальные сметные расчеты)

Строительство ВЛИ-0,38 кВ от ВЛИ-0,38 кВ от ТП-10/0,4кВ № 4294, ПС №264 "Мицыри", в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-он, д. Баранцево

выполнена в соответствии с Приказом №421/пр от 04.08.2020г. «Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».

Адрес объекта строительства: МО, Солнечногорский р-н, д. Баранцево

В основу определения сметной стоимости на строительные и монтажные работы приняты объемы работ на основании чертежей, объемов работ и спецификаций на стадии проектной документации.

Основными нормативными документами при составлении смет являлись:

- Федеральная сметно-нормативная база ценообразования в строительстве ФСНБ-2022;
- Федеральные сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование ФСБЦ-2022;

- цены прайс-листов, данных заводов изготовителей, обоснованных данных заказчика на материальные ресурсы и оборудование, применяемых по проекту;

К=1,05 - транспортные расходы на материалы с учетом заготовительно-складских расходов (Приказ Минстроя РФ №421/пр от 04.08.2021 п.91, п.92);

К=1,042 - транспортные расходы на оборудование с учетом заготовительно-складских расходов (Приказ Минстроя РФ №421/пр от 04.08.2021 п.91, п.92);

В локальных сметах накладные расходы и сметная прибыль учтены по видам строительства в процентах от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов (приказы Минстроя РФ №812/пр и №774/пр).

Стоимость строительства определена ресурсно-индексным методом в ценах на 01.01.2022г. с пересчетом в текущий уровень цен согласно индексу изменения сметной стоимости строительства к ФСНБ-2022. Московской области, рекомендуемому Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстроем России) на 2026.02

Средства по главам 8-12 определяются на основании действующих нормативов и положений.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяются согласно 421/пр от 04.08.2020г. п.179.

Общая стоимость по сводному сметному расчету в текущих ценах на 2026.02 года определилась:

всего	337,78 тыс. руб.
в том числе НДС 22%	60,91 тыс. руб.
СМР	237,57 тыс. руб.
оборудование	- тыс. руб.
прочие	100,21 тыс. руб.

Составил:

Генеральный директор ООО "Гефест"

Звездов Р.Е.

"УТВЕРЖДАЮ"

Заместитель директора по капитальному строительству - начальник управления филиала ПАО «Россети Московский регион» Северные электрические сети

Д.С. Жук
" " 20 г.
М.П.

Сводный сметный расчёт стоимости строительства

Строительство ВЛИ-0,38 кВ от ВЛИ-0,38 кВ от ТП-10/0,4кВ № 4294, ПС №264 "Мцыри", в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-он, д. Баранцево
(наименование стройки, объекта)
C585474-354942

Составлен в ценах по состоянию на

2026.02

№ п/п	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость (тыс.руб)				Общая сметная стоимость
			Строительных работ	Монтажных работ	Оборудования	Прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 1. Подготовка территории строительства							
1	01-01-01	Вынос трассы в натуру	-	-	-	1,17	1,17
2	Счёт № 850000574683/11/202505-5625623 от 26.05.2025	ПАО "Ростелеком" согласование	-	-	-	5,50	5,50
Итого: по главе 1			-	-	-	6,67	6,67
Глава 2. Основные объекты строительства							
3	02-01-01	СМР ВЛИ-0,4 кВ	185,53	-	-	-	185,53
Итого: по главе 2			185,53	-	-	-	185,53
Итого: по главам 1-2			185,53	-	-	6,67	192,20
Глава 9. Прочие работы и затраты							
4	Приказ Министра России №325/пр от 25 мая 2021 года, Приложение 1, раздел 2, п. 50	Затраты при производстве работ в зимнее время 1,9% (линейные объекты)	3,53	-	-	-	3,53
5	09-01-01	ПНР ВЛИ-0,4 кВ	-	-	-	-	-
Итого: по главе 9			3,53	-	-	-	3,53
Итого: по главам 1-9			189,06	-	-	6,67	195,73
Глава 10. Содержание службы заказчика-застройщика (технического надзора) строящегося предприятия							
6	Приказ ПАО "Россети Московский регион" от 01.07.2025 №612	Содержание службы заказчика-застройщика строительства 3,93% (итого гл.1-9, 12)	-	-	-	10,01	10,01
7	Постановление Правительства РФ от 21.06.2010г. №468	Строительный контроль-2,14% от итога гл.1-9	-	-	-	4,19	4,19
Итого: по главе 10			-	-	-	14,20	14,20
Итого: по главам 1-10			189,06	-	-	20,87	209,93
Глава 12. Проектные и изыскательские работы							
8	Смета №1	Проектные работы	-	-	-	7,68	7,68
9	Смета №2	Топосъемка	-	-	-	51,20	51,20
Итого: по главе 12			-	-	-	58,88	58,88
Итого: по главам 1-12			189,06	-	-	79,75	268,81
Непредвиденные затраты							
10	Приказ 421/пр от 04.08.2020г. п.179	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты - 3%	5,67	-	-	2,39	8,06
		Итого: Непредвиденные затраты	5,67	-	-	2,39	8,06
Итого с непредвиденными			194,73	-	-	82,14	276,87
НДС							
11	Приказ 421/пр от 04.08.2020г. п.180	Средства на покрытие затрат по уплате налога на добавленную стоимость 22%	42,84	-	-	18,07	60,91
Итого НДС			42,84	-	-	18,07	60,91
ВСЕГО по сводному сметному расчету с НДС			237,57	-	-	100,21	337,78



Генеральный директор ООО "Гефест"

М.П.

СОГЛАСОВАНО
Ратиева И.А.

Звездов Р.Е.

Смета на строительство (локальные сметные расчеты)

Строительство ВЛИ-0,38 кВ от ВЛИ-0,38 кВ от ТП-10/0,4кВ № 4294, ПС №264 "Мицыри", в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-он, д. Баранцево

выполнена в соответствии с Приказом №421/пр от 04.08.2020г. «Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».

Адрес объекта строительства: МО, Солнечногорский р-н, д. Баранцево

В основу определения сметной стоимости на строительные и монтажные работы приняты объемы работ на основании чертежей, объемов работ и спецификаций на стадии проектной документации.

Основными нормативными документами при составлении смет являлись:

- Федеральная сметно-нормативная база ценообразования в строительстве ФСНБ-2022;
- Федеральные сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование ФСБЦ-2022;

- цены прайс-листов, данных заводов изготовителей, обоснованных данных заказчика на материальные ресурсы и оборудование, применяемых по проекту;

K=1,05 - транспортные расходы на материалы с учетом заготовительно-складских расходов (Приказ Минстроя РФ №421/пр от 04.08.2021 п.91, п.92);

K=1,042 - транспортные расходы на оборудование с учетом заготовительно-складских расходов (Приказ Минстроя РФ №421/пр от 04.08.2021 п.91, п.92);

В локальных сметах накладные расходы и сметная прибыль учтены по видам строительства в процентах от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов (приказы Минстроя РФ №812/пр и №774/пр).

Стоимость строительства определена ресурсно-индексным методом в ценах на 01.01.2022г. с пересчетом в текущий уровень цен согласно индексу изменения сметной стоимости строительства к ФСНБ-2022. Московской области, рекомендуемому Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстроем России) на 2026.02

Средства по главам 8-12 определяются на основании действующих нормативов и положений.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяются согласно 421/пр от 04.08.2020г. п.179.

Общая стоимость по сводному сметному расчету в текущих ценах на 2026.02 года определилась:

всего	498,32 тыс. руб.
в том числе НДС 22%	89,85 тыс. руб.
СМР	361,71 тыс. руб.
оборудование	10,38 тыс. руб.
прочие	126,23 тыс. руб.

Составил:

Генеральный директор ООО "Гефест"

Звездов Р.Е.

"УТВЕРЖДАЮ"

Заместитель директора по капитальному строительству - начальник управления филиала ПАО «Россети Московский регион» Северные электрические сети

Д.С. Жук
" " 20 г.
М.П.

Сводный сметный расчёт стоимости строительства

Строительство ВЛИ-0,38 кВ от ВЛИ-0,38 кВ от ТП-10/0,4 кВ № 4294, ПС №264 "Мцыри", в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-он, д. Баранцево
(наименование стройки, объекта)
C585474-354942

Составлен в ценах по состоянию на

2026.02

№ п/п	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость (тыс.руб)				Общая сметная стоимость
			Строительных работ	Монтажных работ	Оборудования	Прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 1. Подготовка территории строительства							
1	01-01-01	Вынос трассы в натуру	-	-	-	1,17	1,17
2	Счёт № 850000574683/11/202505-5625623 от 26.05.2025	ПАО "Ростелеком" согласование	-	-	-	5,50	5,50
Итого: по главе 1			-	-	-	6,67	6,67
Глава 2. Основные объекты строительства							
3	02-01-01	СМР ВЛИ-0,4 кВ	263,72	18,77	8,26	-	290,75
Итого: по главе 2			263,72	18,77	8,26	-	290,75
Итого: по главам 1-2			263,72	18,77	8,26	6,67	297,42
Глава 9. Прочие работы и затраты							
4	Приказ Министра России №325/пр от 25 мая 2021 года, Приложение 1, раздел 2, п. 50	Затраты при производстве работ в зимнее время 1,9% (линейные объекты)	5,01	0,36	-	-	5,37
5	09-01-01	ПНР ВЛИ-0,4 кВ	-	-	-	13,40	13,40
Итого: по главе 9			5,01	0,36	-	13,40	18,77
Итого: по главам 1-9			268,73	19,13	8,26	20,07	316,19
Глава 10. Содержание службы заказчика-застройщика (технического надзора) строящегося предприятия							
6	Приказ ПАО "Россети Московский регион" от 01.07.2025 №612	Содержание службы заказчика-застройщика строительства 3,93% (итого гл.1-9, 12)	-	-	-	14,74	14,74
7	Постановление Правительства РФ от 21.06.2010г. №468	Строительный контроль-2,14% от итога гл.1-9	-	-	-	6,77	6,77
Итого: по главе 10			-	-	-	21,51	21,51
Итого: по главам 1-10			268,73	19,13	8,26	41,58	337,70
Глава 12. Проектные и изыскательские работы							
8	Смета №1	Проектные работы	-	-	-	7,68	7,68
9	Смета №2	Топосъемка	-	-	-	51,20	51,20
Итого: по главе 12			-	-	-	58,88	58,88
Итого: по главам 1-12			268,73	19,13	8,26	100,46	396,58
Непредвиденные затраты							
10	Приказ 421/пр от 04.08.2020г. п.179	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты - 3%	8,06	0,57	0,25	3,01	11,89
		Итого: Непредвиденные затраты	8,06	0,57	0,25	3,01	11,89
		Итого с непредвиденными	276,79	19,70	8,51	103,47	408,47
НДС							
11	Приказ 421/пр от 04.08.2020г. п.180	Средства на покрытие затрат по уплате налога на добавленную стоимость 22%	60,89	4,33	1,87	22,76	89,85
		Итого НДС	60,89	4,33	1,87	22,76	89,85
		ВСЕГО по сводному сметному расчету с НДС	337,68	24,03	10,38	126,23	498,32



Генеральный директор ООО "ГЕФЕСТ"
М.П.

СОГЛАСОВАНО

Гамеев Ю.А.

Звездов Р.Е.

Пояснительная записка

SAP-I 354942

Смета на строительство (локальные сметные расчеты)

Строительство ВЛИ-0,38 кВ от ВЛИ-0,38 кВ от ТП-10/0,4кВ № 4294, ПС №264 "Мцыри", в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-он, д. Баранцево

выполнена в соответствии с Приказом №421/пр от 04.08.2020г. «Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».

Адрес объекта строительства: МО, Солнечногорский р-н, д. Баранцево

В основу определения сметной стоимости на строительные и монтажные работы приняты объемы работ на основании чертежей, объемов работ и спецификаций на стадии проектной документации.

Основными нормативными документами при составлении смет являлись:

- Федеральная сметно-нормативная база ценообразования в строительстве ФСНБ-2022;
- Федеральные сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование ФСБЦ-2022;

- цены прайс-листов, данных заводов изготовителей, обоснованных данных заказчика на материальные ресурсы и оборудование, применяемых по проекту;

К=1,05 - транспортные расходы на материалы с учетом заготовительно-складских расходов (Приказ Минстроя РФ №421/пр от 04.08.2021 п.91, п.92);

К=1,042 - транспортные расходы на оборудование с учетом заготовительно-складских расходов (Приказ Минстроя РФ №421/пр от 04.08.2021 п.91, п.92);

В локальных сметах накладные расходы и сметная прибыль учтены по видам строительства в процентах от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов (приказы Минстроя РФ №812/пр и №774/пр).

Стоимость строительства определена ресурсно-индексным методом в ценах на 01.01.2022г. с пересчетом в текущий уровень цен согласно индексу изменения сметной стоимости строительства к ФСНБ-2022. Московской области, рекомендуемому Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстроем России) на 2026.02

Средства по главам 8-12 определяются на основании действующих нормативов и положений.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяются согласно 421/пр от 04.08.2020г. п.179.

Общая стоимость по сводному сметному расчету в текущих ценах на 2026.02 года определилась:

всего	160,54 тыс. руб.
в том числе НДС 22%	28,94 тыс. руб.
СМР	124,14 тыс. руб.
оборудование	10,38 тыс. руб.
прочие	26,02 тыс. руб.

Составил:

Генеральный директор ООО "Гефест"

Звездов Р.Е.

"УТВЕРЖДАЮ"

Заместитель директора по капитальному строительству - начальник управления
филиала ПАО «Россети Московский регион» Северные электрические сети

Д.С. Жук

" " 20__ г.
М.П.

Сводный сметный расчёт стоимости строительства

Строительство ВЛИ-0,38 кВ от ВЛИ-0,38 кВ от ТП-10/0,4кВ № 4294, ПС №264 "Мцыри", в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-он, д. Баранцево
(наименование стройки, объекта)
С585474-354942

Составлен в ценах по состоянию на

2026.02

№ п/п	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость (тыс.руб)				Общая сметная стоимость
			Строительных работ	Монтажных работ	Оборудования	Прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 1. Подготовка территории строительства							
1	01-01-01	Вынос трассы в натуру	-	-	-	-	-
2	Счёт № 850000574683/11/202505-5625623 от 26.05.2025	ПАО "Ростелеком" согласование	-	-	-	-	-
Итого: по главе 1			-	-	-	-	-
Глава 2. Основные объекты строительства							
3	02-01-01	СМР ВЛИ-0,4 кВ	78,19	18,77	8,26	-	105,22
Итого: по главе 2			78,19	18,77	8,26	-	105,22
Итого: по главам 1-2			78,19	18,77	8,26	-	105,22
Глава 9. Прочие работы и затраты							
4	Приказ Минстроя России №325/пр от 25 мая 2021 года, Приложение 1, раздел 2, п. 50	Затраты при производстве работ в зимнее время 1,9% (линейные объекты)	1,48	0,36	-	-	1,84
5	09-01-01	ПНР ВЛИ-0,4 кВ	-	-	-	13,40	13,40
Итого: по главе 9			1,48	0,36	-	13,40	15,24
Итого: по главам 1-9			79,67	19,13	8,26	13,40	120,46
Глава 10. Содержание службы заказчика-застройщика (технического надзора) строящегося предприятия							
6	Приказ ПАО "Россети Московский регион" от 01.07.2025 №612	Содержание службы заказчика-застройщика строительства 3,93% (итого гл.1-9, 12)	-	-	-	4,73	4,73
7	Постановление Правительства РФ от 21.06.2010г. №468	Строительный контроль-2,14% от итога гл.1-9	-	-	-	2,58	2,58
Итого: по главе 10			-	-	-	7,31	7,31
Итого: по главам 1-10			79,67	19,13	8,26	20,71	127,77
Глава 12. Проектные и изыскательские работы							
8	Смета №1	Проектные работы	-	-	-	-	-
9	Смета №2	Топосъемка	-	-	-	-	-
Итого: по главе 12			-	-	-	-	-
Итого: по главам 1-12			79,67	19,13	8,26	20,71	127,77
Непредвиденные затраты							
10	Приказ 421/пр от 04.08.2020г. п.179	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты - 3%	2,39	0,57	0,25	0,62	3,83
		Итого: Непредвиденные затраты	2,39	0,57	0,25	0,62	3,83
		Итого с непредвиденными	82,06	19,70	8,51	21,33	131,60
НДС							
11	Приказ 421/пр от 04.08.2020г. п.180	Средства на покрытие затрат по уплате налога на добавленную стоимость 22%	18,05	4,33	1,87	4,69	28,94
		Итого НДС	18,05	4,33	1,87	4,69	28,94
		ВСЕГО по сводному сметному расчету с НДС	100,11	24,03	10,38	26,02	160,54



Генеральный директор ООО "Гефест"
М.П.

СОГЛАСОВАНО

Ратеева И.А.

Звездов Р.Е.

Составлен в ценах по состоянию на

2026.02

Заместитель директора по капитальному строительству — начальник управления
филиала ПАО "Россети Московский регион" - Северные электрические сети

Д.С. Жук

М.П.

СОГЛАСОВАНО

Ромеев Ю.А.